

Un desglose transparente de nuestras tarifas y servicios.

¡Bienvenido a casa! Estamos emocionados de tenerte aquí. Para que todo sea simple y claro, hemos preparado una lista de las posibles tarifas que podrías encontrar como residente actual o futuro. Para ayudarte a presupuestar tus costos fijos mensuales, suma tu renta base a los Aspectos Básicos de Mudanza, los Elementos Esenciales y cualquier Complemento Personalizado que selecciones. Nuestro objetivo es ayudarte a planificar tu presupuesto con facilidad, mejorando tu experiencia de alquiler.

ASPECTOS BÁSICOS DE MUDANZA

Tarifa de Solicitud - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$35	por solicitante/única vez	Obligatorio
Depósito de Seguridad* - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$500 - 1 meses de renta o DAP*	por unidad/única vez	Obligatorio
cuota de reserva - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$150		

*Varía según el crédito y los resultados de la evaluación.

DAP = Programa de Alternativa de Depósito (más información arriba)

\$500- 1 meses de renta (reembolsable), DAP (no reembolsable).

ESENCIALES

*Varía según el tipo de plano de planta

Seguro de Responsabilidad del Inquilino - <u>Pagado a la Aseguradora</u>	\$14.95	por arrendatario/mes	Obligatorio
Servicios Públicos - AGUA, ALCANTARILLADO, BASURA, GAS - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$80 - \$250	por unidad/mes	Obligatorio
Servicios Públicos - ELECTRICIDAD - <u>Pagado a Xcel Energy.</u>	Varies	por unidad/mes	Obligatorio
Tarifa de Transferencia de Energía - <u>Pagado a Xcel Energy.</u>	\$8	por unidad/mes	Obligatorio

COMPLEMENTOS PERSONALIZADOS

Estacionamiento - General - <u>Pagado a On-Call Parking</u>	\$85	por espacio en renta/año	Opcional
Estacionamiento - Cochera - <u>Pagado a On-Call Parking</u>	\$70	por espacio en renta/mes	Opcional
Estacionamiento - Visitantes - <u>Pagado a On-Call Parking**</u>	\$15	por espacio en renta/día	Opcional
Depósito por Mascota (Reembolsable) - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$300	por unidad/única vez	Opcional
Renta por Mascota - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$35	por unidad/mes	Opcional
Evaluación de Mascotas - <u>Pagado a Pet Screening</u>	\$30	por mascota/año	Opcional
Pago Dividido - <u>Pagado a FLEX</u>	\$15	por mes	Opcional

TARIFAS SEGÚN SITUACIÓN

Reemplazo de Dispositivo de Acceso - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$25 - \$150	por ocurrencia
Tarifa de Cambio de Cerradura/ Acceso - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$75	por ocurrencia
Terminación/Cancelación Anticipada del Contrato - <u>Pagado al Arrendador</u>	2 Months Rent	por unidad/única vez
Tarifa por Pago Tardío - <u>Pagado al Arrendador***</u>	\$50 or 5% of Rent	por ocurrencia
Tarifa por Pago Devuelto (NSF) - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$20	por ocurrencia
Multas al Residente por Infracción - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$50	por ocurrencia
Grúa - <u>Pagado a la Compañía de Grúas</u>	Varies	por ocurrencia
Tarifa de Transferencia de Unidad (Durante el Contrato) - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$500	por unidad/única vez
Tarifa de Cambio de Contrato - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$250 to Add/\$250 to Remove	por unidad/única vez
Tarifa de Configuración de Servicios Públicos - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$75	por ocurrencia
Tarifa de Mes a Mes - <u>Pagado al Arrendador</u>	\$450	por unidad/única vez

*El Programa de Alternativa de Depósito (DAP) permite a los prospectos mudarse sin pagar un gran depósito de seguridad por adelantado, reemplazándolo con una pequeña tarifa mensual no reembolsable en su lugar. Contáctanos para más información.

**Los primeros 7 días de Estacionamiento para Visitantes son gratuitos; \$15 por día a partir de entonces, pagado a On-Call Parking.

***La tarifa por pago tardío es de \$50 o el 5% de la renta, lo que sea mayor.